



# COMUNE DI VOLPAGO DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

## INFORMATIVA IMU 2019

IMU

ACCONTO 17 GIUGNO 2019 SALDO 16 DICEMBRE 2019

Per il 2019 rimangono confermate le stesse aliquote del 2018. L'importo minimo annuo per il pagamento dell'IMU è di € 6,00.

Tipo Immobile	Aliquota	Riduzioni e Detrazioni	Codice tributo F24
Abitazione Principale e pertinenze (massimo una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7) e altri fattispecie previste dal Regolamento Comunale.	--	esente	
Tutti gli altri Fabbricati (esempio seconde case)	7,6‰		Cod. 3918
Fabbricati strumentali all'esercizio delle attività agricole.	--	esenti	
Fabbricati Gruppo "D"	7,6‰		Cod. 3925
Aree Fabbricabili Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 12.05.14 e 59 del 04.06.14 Linee di indirizzo valorizzazione delle aree fabbricabili anno 2014	7,6‰		Cod. 3916
Terreni agricoli		esenti	
Categorie catastali: A/1 - A/8 -A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze	4‰	€ 200,00	Cod. 3912

### AREE FABBRICABILI:

**L. R. 30 DEL 2016:** Qualora il contribuente sia proprietario di aree edificabili ricadenti nella fascia di rispetto delle aree cimiteriali si informa che nel raggio di 200 metri dal perimetro del cimitero sono consentiti gli interventi previsti dall'art. 338 del RD n. 1265/1934 "Approvazione del testo unico delle leggi sanitarie". In particolare è vietato costruire nuovi edifici privati e per le costruzioni esistenti sono consentiti gli interventi previsti dal comma 7 dello stesso art. 338.

Si ricorda che con deliberazione di Giunta Provinciale n. 92 del 2016 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (PAT) in vigore dal 10.6.2016, sono state inoltre approvati dal Consiglio Comunale il **Piano degli Interventi (P.I.) e le successive Varianti.**

I contribuenti **prima di procedere** con il **pagamento dell'IMU** relativa alle **AREE FABBRICABILI** ricadenti in ambiti trasformati dallo Strumento Urbanistico possono contattare l'ufficio Urbanistica o l'ufficio Tributi del Comune, i valori di riferimento sono quelli determinati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 12.05.2014 e n. 59 del 04.06.2014 nelle quali sono approvate le linee di indirizzo per la valorizzazione delle aree fabbricabili, e scaricabili dal sito del Comune.

**TERRENI AGRICOLI:** Tutti i terreni siti nel comune di Volpago sono esenti dal pagamento dell'IMU tranne le aree fabbricabili.

**FABBRICATI DATI IN COMODATO:** Riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni date in comodato ai genitori o ai figli in presenza di requisiti di legge. (RISOLUZIONE n.1/DF ) Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU. Novità per il 2019 è l'estensione della riduzione del 50% della base imponibile IMU-TASI prevista per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta, in caso di morte del comodatario, anche al coniuge di quest'ultimo (ma solo se sono presenti figli minori). La legge 30 dicembre 2018, n. 145 stabilisce che: "all'articolo 13, comma 3, lettera 0a), del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: « ; il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori »

#### **ABITAZIONE PRINCIPALE, PRECISAZIONI:**

- si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- si costituisce il diritto di abitazione sulla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.
- nel caso in cui due coniugi risiedano anagraficamente e dimorino abitualmente in due immobili diversi situati nello stesso comune, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze si applicano per un solo immobile.
- **IMMOBILI USO ABITATIVO LOCATI A CANONE CONCORDATO:** è prevista la riduzione delle imposte IMU e TASI del 25% per gli immobili ad uso abitativo locati a canone concordato ai sensi della Legge n. 431/1998. I proprietari di immobili che stipulano o hanno già stipulato un contratto a canone concordato devono presentare apposita dichiarazione ai fini IMU (valida anche ai fini TASI) in quanto il Comune non dispone dell'informazione sulle singole unità abitative locate con canone concordato.

# **INFORMATIVA TASI 2019**

## **TASI**

**ACCONTO 17 GIUGNO 2019 SALDO 16 DICEMBRE 2019**

**Per il 2019 rimangono confermate le stesse aliquote del 2018. L'importo minimo annuo per il pagamento della TASI è di € 6,00.**

<b>Tipo Immobile</b>	<b>Aliquota</b>	<b>Codice versamento</b>	<b>Quota Proprietario</b>	<b>Quota conduttore</b>
Abitazione Principale e pertinenze		esenti	-	-
Tutti gli altri Fabbricati (esempio: seconde case, fabbricati gruppo D)	<b>1,5 per mille</b>	Cod. F24 3961	<b>90%</b>	<b>10% se non residente</b>
Fabbricati strumentali all'esercizio delle attività agricole	<b>1,00 per mille</b>	Cod. F24 3959	<b>90%</b>	<b>10%</b>
Aree Fabbricabili	--			
Alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia res.le pubblica.	--			
Categorie catastali: A/1 - A/8 -A/9 adibite ad abitazione principale e relative pertinenze.	<b>1,5 per mille</b>	Cod. 3958	<b>100%</b>	-

**AIRE PRECISAZIONI:** sull'abitazione non locata o data in comodato d'uso, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, l'imposta TASI NON è dovuta .

## **SOGGETTO PASSIVO TASI**

Qualora il fabbricato sia utilizzato da un soggetto diverso dal proprietario la ripartizione del tributo è stabilita per il 90% a carico del proprietario dell'immobile e per il rimanente 10% a carico del soggetto detentore (ad esempio: inquilino, comodatario). In questo caso, ai fini dell'individuazione del soggetto utilizzatore, si invita il proprietario, che non lo avesse ancora fatto, a restituire quanto prima un questionario, scaricabile dal sito del Comune nella sezione "Ufficio Tributi" nella home page o ritirabile presso gli sportelli comunali.

## **SERVIZI AL CITTADINO IMU E TASI**

**CALCOLO ON LINE:** I contribuenti potranno procedere autonomamente al calcolo dell'IMU e della TASI e alla compilazione e stampa dei Modelli F24, utilizzando l'apposita applicazione che è a disposizione sul sito del Comune di Volpago del Montello all'indirizzo: [www.comune.volpago-del-montello.tv.it](http://www.comune.volpago-del-montello.tv.it)

**INVIO F24 PRECOMPILATI IMU TASI 2019:** Ai contribuenti che si sono già rivolti agli sportelli comunali per il calcolo di IMU e TASI, sarà inviato a mezzo posta il modello F24 IMU e TASI già precompilati per il pagamento sia dell'acconto entro il 17 giugno 2019 che del saldo entro il 16 dicembre 2019.

### **PAGAMENTO DELL'IMU PER I RESIDENTI ALL'ESTERO:**

I contribuenti non residenti nel territorio dello Stato devono versare l'imposta municipale propria (IMU) e TASI, calcolata seguendo le disposizioni generali illustrate nella circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012.

Nel caso in cui non sia possibile utilizzare il modello F24 per effettuare i versamenti IMU dall'estero, occorre provvedere nei modi seguenti (come specificato nel Comunicato Stampa del 31 maggio 2012 emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze) :

- per la quota spettante al Comune, i contribuenti devono EFFETTUARE un bonifico bancario a favore di:

**BENEFICIARIO : COMUNE VOLPAGO DEL MONTELLO**

**IT89 H030 6912 1171 0000 0046 450 (dal 01.01.2019)**

**BIC: BCITITMMXXX**

- per la quota riservata allo Stato, i contribuenti devono effettuare un bonifico direttamente a favore della Banca d'Italia utilizzando il codice **IBAN IT02G0100003245348006108000**, **Codice BIC BITAITRRENT**.

**Indicare nome, cognome e codice fiscale del CONTRIBUENTE;**

**Causale del versamento IMU e TASI, il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributi indicati nella [Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 35/E del 12 aprile 2012](#);**

**Annualità di riferimento.**

Piazza Ercole Bottani, 4 – 31040 VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	C.F./P.Iva 00529220261	Tel. Tributi 0423.873460 Fax 0423.621482
e-mail: <a href="mailto:tributi@comune.volpago-del-montello.tv.it">tributi@comune.volpago-del-montello.tv.it</a>		SITO: <a href="http://www.comune.volpago-del-montello.tv.it">www.comune.volpago-del-montello.tv.it</a>
ORARIO DI APERTURA		
Lun 9:00-13:00	Mer 15:00-18:00	Ven 9:00-13:00